

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

16.06.2021 № 643-кш

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Шичанина Константина Евгеньевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2396, площадью 335 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица 3-я Озерная, 6, корпус 1, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2396 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

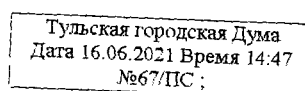
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Шичанина К.Е. (1 л. в 1 экз.);

001441



- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.05.2021 (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2396) на 11 л. в 1 экз.;
- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.);
- схема планировочной организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.05.2021, поступившего на рассмотрение 28.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
27.05.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:040203:2396	

Номер кадастрового квартала:	71:30:040203
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица 3-я Озерная, 6, корпус 1
Площадь:	335 +/-6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	915925.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:040203:2303
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
27.05.2021 № ****_**/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:040203:2396	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Матвеева Анастасия Владимировна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
27.05.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:040203:2396	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-20; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны объекта газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, расположенные в муниципальном образовании город Тула" от 2019-10-08 № 3593 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области.
Получатель выписки:	

--	--	--

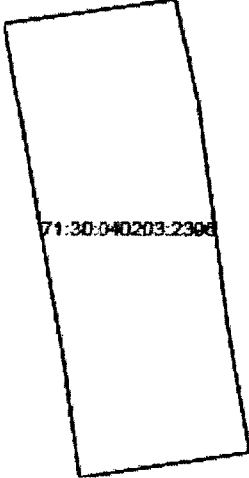
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u>0</u>	
Всего листов выписки: <u>11</u>	
27.05.2021 № ****_***/****_*****	
Кадастровый номер:	71:30:040203:2396
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шичанин Константин Евгеньевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 71:30:040203:2396-71/045/2021-5, 24.02.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	24.02.2021
номер государственной регистрации:	71:30:040203:2396-71/045/2021-6
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.02.2021 продолжительность: 240 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, от 17.02.2021
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
27.05.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:040203:2396	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
27.05.2021 № ****_**/*****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:040203:2396	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	81°48.7'	11.16	—	71:30:040203:24	адрес отсутствует
2	2	3	167°42.6'	6.77	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	3	4	172°27.2'	15.0	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	4	5	170°6.0'	7.97	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
5	5	6	172°18.2'	0.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
6	6	7	261°15.5'	11.12	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
7	7	8	352°30.1'	7.82	—	71:30:040203:2395	адрес отсутствует
8	8	9	350°5.8'	15.35	—	71:30:040203:2395	адрес отсутствует
9	9	1	349°56.1'	7.04	—	71:30:040203:2395	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
27.05.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:040203:2396	

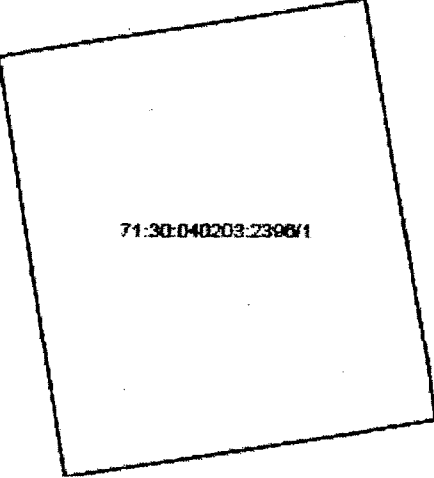
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-71.1				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 5	743032.08	259790.57	данные отсутствуют	0.1
9	743033.67	259801.62	данные отсутствуют	0.1
10	743027.06	259803.06	данные отсутствуют	0.1
11	743012.19	259805.03	данные отсутствуют	0.1
12	743004.34	259806.4	данные отсутствуют	0.1
13	743003.97	259806.45	данные отсутствуют	0.1
н 8	743002.28	259795.46	данные отсутствуют	0.1
н 7	743010.03	259794.44	данные отсутствуют	0.1
н 6	743025.15	259791.8	данные отсутствуют	0.1
н 5	743032.08	259790.57	данные отсутствуют	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
27.05.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:040203:2396	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:040203:2396/1	
 <p>71:30:040203:2396/1</p>			
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
27.05.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:040203:2396	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	8	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
27.05.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:040203:2396	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК-71.1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	743006.55	259803.38	_____	0.1
	743003.57	259803.85	_____	_____
	743003.97	259806.45	_____	0.1
	743004.34	259806.4	_____	0.1
	743006.96	259805.94	_____	_____
	743006.55	259803.38	_____	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Пояснительная записка

Заявление на получение разрешения на условно-разрешенный вид земельного участка с К№71:30:040203:2396 подано собственником земельного участка гр. Шичаниным Константином Евгеньевичем в целях установления вида разрешенного использования земельного участка - блокированная жилая застройка (код 2.3).

Земельный участок с К№ 71:30:040203:2396, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица 3-я Озерная, 6, корпус 1, имеет площадь 335 кв.м. В настоящее время, согласно выписке ЕГРН, земельный участок имеет вид разрешенного использования - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

На земельном участке расположен блок жилого дома блокированной жилой застройки с К№ 71:30:040203:2543, площадью 301,5 кв.м, также находящийся в собственности Шичанина Константина Евгеньевича.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2396

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Шичанина Константина Евгеньевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2396, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2396 (@104378), площадью 335 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица 3-я Озерная, 6, корпус 1, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев